Zał. Nr 5 do zapytania ofertowego

UMOWA NR …/………..

o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu ………………r. w Zielonej Górze pomiędzy

Miastem Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra NIP: 973-100-74-58

– Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Zielonej Górze, 65-401 Zielona Góra ul. Długa 13,

reprezentowanym przez **Mieczysława Jerulanka** – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zielonej Górze, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - **Aldony Ślesickiej,**

**zwanym dalej „Zamawiającym”**, z jednej strony,

a

……………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez ………………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**, z drugiej strony,

**o następującej treści**:

**§ 1.1.** Zamawiający zleca na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo* *zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017r, poz. 1579 - tekst jednolity z późn. zm.) a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **"Rozbudowa budynku Środowiskowego Domu Samopomocy przy ul. Witebskiej w Zielonej Górze".** Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony jest kosztorysem ofertowymstanowiącym integralną część umowy.

**3.** Zakres prac obejmuje rozbudowę skrzydła wschodniego budynku - Środowiskowego Domu Samopomocy nr 2, polegająca na zabudowie tarasu, zgodnie z dołączoną dokumentacją projektową. Pomieszczenie będzie połączone funkcjonalnie z istniejącym pomieszczeniem jadalni i służyć będzie jako pokój rekreacyjny. Projektowane elementy zagospodarowania terenu:

a) Zabudowa tarasu – jednokondygnacyjna, z dachem płaskim krytym blachą

b) Wykonanie utwardzenia terenu przed wyjściem z projektowanego budynku – o nawierzchni z kostki betonowej typu Polbruk, powierzchnia utwardzona - 13,0m2

c) Przełożenie fragmentu istniejącego chodnika, który przebiega w bliskim sąsiedztwie planowanej zabudowy. Nowy chodnik z nowej kostki betonowej typu Polbruk , pow. chodnika – 15,0m2

d) Przesadzenie 4 krzewów iglastych wraz z innymi robotami wskazanymi w dokumentacji projektowej.

**4.** Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, p.poż., organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

**5**. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy i terminowość
 wykonania .

**6.** Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi
 i propozycje dotyczące realizacji umowy i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych
 utrudnień hamujących prace.

**7**. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz dokonał wizji terenowej i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących zakresu prac oraz warunków lokalizacyjnych prowadzenia robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

**8.** Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w tracie realizacji robót budowlanych Zamawiającemu i osobom trzecim.

**9.** Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za bezpieczeństwo osób trzecich i osób, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy.

**10.** Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony

 Zamawiającego.

 **§ 2**. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie **40 dni od dnia podpisania umowy.**

**§ 3. 1.** Zamawiający zobowiązany jest do:

1) przekazania Wykonawcy pisemnym protokołem terenu robót w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy;

2) odbioru końcowego robót przedmiotu umowy.

 **2.** Wykonawca zobowiązany jest do:

1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy;

2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;

3) zorganizowania zaplecza budowy i jego zabezpieczenia z zachowaniem najwyższej staranności;

4) przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ, utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie wykonywanych prac w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu;

5) przygotowania i zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w
 czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;

6) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych
 z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy;

7) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

**§ 4.1.** Ustala się cenę ofertową z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy na kwotę

 .............. zł. bez podatku VAT. (słownie .: ....................... złotych 00/100). Podatek VAT wynosi ............ % tj. ............. zł. ( słownie.: .............................................. złote 00/100).Łącznie brutto .............. zł. ( słownie:.............................................. złotych 00/100).

 **2.** Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.

**3.** Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego.

**§ 5.1.** Płatność za wykonany i odebrany przedmiot umowy określony w § 1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami na adres:

Nabywca:

**Miasto Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65- 424 Zielona Góra , NIP: 973-100-74-58**

Odbiorca:

**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zielonej Górze**, 65-401 Zielona Góra ul. Długa 13,

**2.** Płatność za fakturę odbędzie się w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na adres odpowiednio określony w ust. 1 przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 4.

**3.** Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wad stwierdzonych protokołem odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 2.

**§ 6. 1.**Wykonawca udzieli **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane prace i rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy.

**2.** Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.

**§ 7.1**. Zamawiający dokonaodbioru końcowego robót w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.

**2.** Z odbioru robót Zamawiający sporządza protokół odbioru robót, który określa sposób
i terminusunięcia wad jakościowych.

**3**. Zamawiający zawiadomi uczestników odbioru o wyznaczonym terminie odbioru końcowego.

**4**. Zamawiający przystąpi do końcowego odbioru robót w ciągu 3 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru.

**5**. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownegoterminu zakończenia robót.

**§ 8.1.** W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

**2.** Niedotrzymanie terminu realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający, może być powodem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

**3.** Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.

**4.** Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 10%wynagrodzenia umownego, o którym mowa w 4 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.

**§ 9. 1.**Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonych w § 2 terminów realizacji robót, w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust 1,

2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót i w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust 1,

4) jeżeli szkoda rzeczywista przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody przekraczającej wysokość zastrzeżonej kary umownej,

5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

**2.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury.

**10.1.** Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca wykona przedmiot umowy o którym mowa w § 1 z udziałem Podwykonawcy (-ów) …………….. za działania lub zaniechania którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.

**2.** Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami. Umowy o podwykonawstwo stanowią załącznik do umowy.

**3.** W przypadku o którym mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej przed dniem rozpoczęcia robót, umowę przelewu wierzytelności ( cesji) o wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w zakresie prac zleconych Podwykonawcy, zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą. Wynagrodzenie za wykonaną przez Podwykonawcę część przedmiotu umowy płatne będzie bezpośrednio na rzecz tego Podwykonawcy.

**4.** Postanowienia ust. 2 stosuje się do Podwykonawcy (-ów), o których mowa w ust. 1 oraz innych Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców, którym Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu zamówienia.

**5.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zapewni, aby w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2.

**6.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż w terminie 3 dni przed przewidywanym dniem jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**§ 11. 1** Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest ………………………………………………………………………

**2.** Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest …………………………………………………………..

**§ 12.1.** W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnymod przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

**2**. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazaćZamawiającemu w terminie na dzień odbioru robót.

**§ 13.1.** Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy :

1) w stosunku do wartości umowy:

a. zmiany stawki podatku od towarów i usług – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty
 wykonania zamówienia,

b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 –

 5 *ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę* (Dz. U. z 2017r., poz. 847 tekst jednolity z późn.
 zm.) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia,

c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub
 wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały
 wpływ na koszty wykonania zamówienia,

2) w stosunku do terminu realizacji umowy:

a. zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań, niż zakładano w opisie
 przedmiotu zamówienia,

b. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy
 narzucają,

c. w przypadku opóźnienia prac lub zmiany terminu realizacji umowy w przypadku gdy zmiany te
 będą następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

d. nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,

e. wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

 f. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów
 przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;

 g. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez
 czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie
 ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub
 grążącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;

h. zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

3) w stosunku do osób:

a. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne,

b. zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy po
 wcześniejszej pisemnej informacji,

c. rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o
 ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,
 lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań
 technologicznych,

4) inne:

a. zmiana producenta czy dostawcy urządzeń jeżeli dokonana zmiana będzie odpowiadała
 wymaganiom Zamawiającego,

b. zmiany nazwy zadania,

**2.** W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit a -c, dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, co do niewykonanej części zamówienia pod warunkiem wystąpienia przez Wykonawcę do Zamawiającego w formie pisemnej ze stosownym wnioskiem o taką zmianę zawierającym uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen wraz z dokumentami potwierdzającymi, iż zmiany te mają wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia obejmować będzie okres od wejścia w życie przepisów uzasadniających zmiany, lecz nie wcześniej niż od dnia wpływu do Zamawiającego wniosku wraz z uzasadnieniem i dokumentami.

**3.** W przypadku nie wykazania wpływu zmian na wzrost wynagrodzenia jak w ust. 2, Zamawiający ma prawo odmówić zawarcia stosownego aneksu do czasu przedłożenia wymaganego uzasadnienia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność żądania Wykonawcy.

**4.** Nie stanowi zmiany umowy:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego, NIP, REGON),

b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

**5.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

**§ 14.1.** Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przekazywane pisemnie (osobiście, kurierem lub listem poleconym) lub faksem. W przypadku zawiadomień przekazywanych faksem każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Ponadto zawiadomienia przekazywane faksem powinny być niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.

**2.** Powiadamianie każdej strony jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

**§ 15. 1.** W zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy należy przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz innych przepisów dot. ochrony danych osobowych.

**2.**W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1,  w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający - jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.

**3.**Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. *o dostępie do informacji publicznej* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 ), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

**§ 16.** W sprawach nie regulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy *Kodeksu Cywilnego , ustawy o finansach publicznych, ustawy Prawo budowlane* a także przepisy regulujące ochronę danych osobowych oraz ochronę informacji poufnych.

**§ 17.** Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18.** Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie aneksu za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

**§ 19.** Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralną część umowy stanowi:

1. kosztorys ofertowy - elektryczny,
2. kosztorys ofertowy - ogólny,
3. oferta Wykonawcy
4. zapytanie cenowe- ofertowe –(dokumentacja zapytania) ,
5. umowy o podwykonawstwo (jeśli dotyczy).

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

 …………………………. ………………………..